

Số: 85/2022/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh
- Trung tâm Lưu ký Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM (Công ty/CII) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Trong năm 2021, diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh cùng với việc giãn cách xã hội kéo dài khiến doanh nghiệp Việt Nam nói chung và Công ty CII nói riêng gặp rất nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

1) Báo cáo tài chính hợp nhất:

Về doanh thu, trong nửa đầu năm 2021, mặc dù tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, ảnh hưởng nặng nề đến nền kinh tế, tác động tiêu cực đến lực cầu và sức mua của thị trường, Công ty vẫn ghi nhận doanh thu khoảng 2.508 tỷ đồng, tăng gần 27% so với mức 1.979 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước.

Tuy nhiên, trong hai quý cuối năm, việc giãn cách xã hội kéo dài khiến doanh thu sụt giảm mạnh. Hai mảng doanh thu chính là thu phí giao thông và bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề do tất cả các trạm BOT phải dừng thu trong khi hoạt động kinh doanh bất động sản bị tê liệt hoàn toàn từ đền bù, xây dựng, đến kinh doanh.

Trong khi đó, theo chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS), Công ty vẫn phải ghi nhận các chi phí phát sinh trong kỳ, chủ yếu là chi phí lãi vay và phân bổ lợi thế thương mại. Việc mất cân đối nghiêm trọng giữa doanh thu và chi phí theo chuẩn mực VAS đã dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 của cổ đông công ty mẹ **âm gần 341 tỷ đồng.**



2) Lợi nhuận từ việc thoái vốn Công ty cổ phần đầu tư 577 (NBB):

Mặc dù vậy, kết quả kinh doanh hợp nhất nói trên của CII chưa thể hiện đầy đủ các khoản lợi nhuận mà CII đã thu thực tế trong năm, trong đó, khoản thu lớn nhất đến từ việc thoái vốn đầu tư cổ phần tại công ty con NBB.

Cụ thể, Công ty CII đã thoái thành công 25,4 triệu cổ phiếu NBB, thu về số tiền hơn 1.000 tỷ đồng và ghi nhận lợi nhuận khoảng 595 tỷ đồng trên Báo cáo tài chính riêng. Tuy nhiên, do NBB vẫn là công ty con của CII nên khoản lợi nhuận này được ghi tăng trực tiếp vào lợi nhuận chưa phân phối (trên bảng cân đối kế toán) mà không được hạch toán vào lợi nhuận hợp nhất (trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh), dẫn đến tình trạng “lời thật, lỗ giả” ở CII.

3) Thực hiện báo cáo theo IFRS:

Căn cứ lộ trình dự kiến của Bộ Tài Chính về việc áp dụng chuẩn mực IFRS, Công ty CII đã thử nghiệm lập báo cáo tài chính theo chuẩn mực IFRS cho năm 2021. Kết quả tính toán cho thấy tổng thu nhập toàn diện sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ ước **đạt khoảng 1.700 tỷ đồng**.

Hiện tại, công ty CII đang chờ hướng dẫn của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc áp dụng IFRS chính thức, do vậy ước tính nói trên chỉ nhằm mục đích cung cấp thêm thông tin cho quý cổ đông và nhà đầu tư.

4) Kết luận

Trong khi nhiều doanh nghiệp ở Việt Nam rơi vào tình trạng mất thanh khoản hoặc thậm chí phải giải thể do ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh, công ty CII vẫn vượt qua khó khăn, ổn định hoạt động và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính trong năm.

- a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 của CII đã rơi vào tình huống “**lời thật, lỗ giả**”. Cụ thể, báo cáo lãi lỗ bị âm nhưng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lại ghi nhận tăng, lợi ích của cổ đông CII theo đó cũng tăng lên tương ứng.
- b. Với việc các dự án trọng điểm đã đi vào khai thác và giảm tỷ lệ sở hữu tại NBB thành công, dòng tiền của CII trong cuối năm 2021 đã được cải thiện đáng kể. Dòng tiền đã bắt đầu dương mạnh, nợ trái phiếu và nợ vay ngân hàng của CII cũng đã giảm mạnh trong cuối 2021, đầu 2022.
- c. Trường hợp báo cáo tài chính được lập theo chuẩn mực IFRS, tổng thu nhập toàn diện sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ ước **đạt khoảng 1.700 tỷ đồng**.

Do sự khác biệt quá lớn giữa chuẩn mực kế toán Việt Nam và chuẩn mực kế toán quốc tế, kèm theo đó là việc hạch toán lợi nhuận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (mà không được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất), Công ty CII rất mong quý cổ đông và nhà đầu tư thận trọng nghiên cứu kỹ lưỡng báo cáo tài chính năm 2021 của CII.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 28/01/2022 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



LÊ QUỐC BÌNH

